

द्विवार्षिक मुख्य सूची

प्रभावी दिनांक : 12 -7- 2012

कार्यालय , उध निबन्धक
वन्दोली सदर

निबंधन उप जिला
प्रभावी होने की तिथि
क्षेत्राधिकार
विधिमाम्य

द्विवार्षिक मूल्य सूची

चन्दीली सदर, जनपद - चन्दीली
12-7-2012
तहसील सदर जनापद चन्दीली की सीमा में प्रमाणित समस्त क्षेत्र
उत्तर प्रदेश स्टाप संपत्ति का मूल्यांकन नियमावली १९९७ नियम-१
अनुकमणिका

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| १. | क्षेत्र का विवरण | पृष्ठ १ से ४ |
| २. | भूमि क, मूल्यांकन नगरिय क्षेत्र में अर्धनगरिय क्षेत्र में दिरिक्ट, ग्रामीण क्षेत्र में सामान्य ग्रामीण क्षेत्र में शिकित्त सडको पर आशानक मुखण्ड | पृष्ठ ५ पृष्ठ ५से ६ पृष्ठ ७ पृष्ठ ८ पृष्ठ ९ से १० |
| ३. | भवनी का मूल्यांकन | पृष्ठ ११ से १२ |
| ४. | अन्य सन्परितियों का मूल्य | पृष्ठ १३ |
| ५. | आवरक निर्देश | पृष्ठ १४ |
| ६. | गणना पद्धती | पृष्ठ १५ |





भाग-1 क्षेत्र का वर्गीकरण

पुरे उपजिला का विकास की स्थिति को दृष्टिगत रखते हुए कुल चार भागों में वर्गीकृत किया गया है-

नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र, ग्रामीण क्षेत्र एवं चिह्नित सड़कों का क्षेत्र। विस्तृत विवरण निम्नवत है:-

1. नगरीय क्षेत्र:- नगर पालिका परिषद मुगतसराय का क्षेत्र जिसे निम्नलिखित श्रेणियों में बाँटा गया है:-
 - (क) ईस्टर्न बाजार, कसाव मोहाल, कैलाशपुरी, काली मोहाल, कूँडे खुर्द, चन्धासी, न्यू मोहाल, पटेल नगर, देवपुर, मैनाताली, महनूदपुर रविनगर, लाट नं01, लाट नं0 2, वेस्टर्न बाजार, सुभाष नगर, शाहकुटी, हनुमानपुर।
 - (ख) कुडकला, नई बरती, मुगलचक, अलीनगर।
 - (ग) निधौली, चतुर्भुजपुर, पथरा, पन्थुरानपुर, नवई खुर्द, लखमीपुर।
2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र :- निम्नलिखित श्रेणियों में वर्गीकृत।
 - (क) नगर पालिका परिषद मुगतसराय की सीमा से संलग्न क्षेत्र-
 - (1) परगना मवई - , अमोधपुर, पराहपुर।


S.R.


S.R.

- (2) परगना मवई - ओडवार, छित्तमपुर, जगदीशपुर, छीड।
- (3) परगना मवई- हिनौली, छिमियाँ, तारनपुर, धरना, भोगवार, लोहरा।
- (4) परगना राल्हपुर - महावलपुर, सतपोखरी, हरिशंकरपुर।
- (ख) आवास विकास परिषद की सीमा के अन्तर्गत स्थित क्षेत्र-
- (1) परगना धूस- अ- गोधना, महेवा, रेमा।
ब- गौसी,
- (2) परगना मवई- कुण्डा कला, कुण्डा खुर्द, छिहवाँ, मुहम्मदपुर, नरिया, बहादुरपुर, मवई कला, महादेवपुर।
- (3) - परगना मवई - मलोखर, लेडुवा, सहजौर।
- (4) परगना राल्हपुर - गोपालपुर, चाँदीतारा, दरियापुर उर्फ पीडित का पुरवाँ, बखरा, रतनपुर, डहिया।
- (5) परगना राल्हपुर- एकौनी, कबीरपुर, गोरइया, पुरेनी, भिसौड़ी, भीखापुर, मन्नापुर, मोहम्मदपुर, खजूरगाँव, गोविन्दपुर, दौलतपुर, नाथपुर, नौधपुर, परोरवाँ, फतहपुर, भुजहुआँ, भिल्कीपुर, हथेरवाँ, ब्यासपुर, सेंगर, हृदयपुर, हिण्डवासी, भिटसिरियाँ।
- (ग) औद्योगिक विकास क्षेत्र:- कटरिया, जीवधीपुर, जीवनाथपुर, पटना (पटनवा), हमीदपुर (परगना-राल्हपुर)


P.S.D.



(3)

- (घ) अब्दुलरहीमपुर उर्फ दुलहीपुर, कटसर, करवत, चन्द्ररखा, चौरहट, जफरपुर, जलीलपुर, डॉ.डी. (परमवर्द व राहूपुर, लाहीरपुर, भोजपुर, मढ़िया, रंगौली, सेमरा, सिधीताली, हेसामपुर (परगना राहूपुर व मवर्द) ।
- (व) नगर पंचायत चन्दौली का क्षेत्र :- चन्दौली, छित्तों, जसूसी, फुटिया, विधिया, कला, बिधिया खुर्द, हारूपुर ।
- (ख) नगर पंचायत सैयदराजा उर्फ शिवापुर का क्षेत्र:- कल्याणपुर, जेटमलपुर, दैलूपट्टी, बगहीकुम्भापुर, सैयदराजा उर्फ शिवापुर, ग्रामीण क्षेत्र:- निम्नवत दो श्रेणियों में बाँटा गया है:-
- (क) विशिष्ट ग्रामीण क्षेत्र (ख) सामान्य ग्रामीण क्षेत्र
- (क) विशिष्ट ग्रामीण क्षेत्र:-
- (1) (परगना धूस) नियामताबाद, पाण्डेयपुर ।
- (2) (परगना धूस) कटौरी, गंगेहरा, नईकोट, बरहुली, बौरी, लौंदा, शिवनाथपुर उर्फ चन्द्राईत, सरने ।
- (3) (परगना मझवार) कटसिला, काँटा, केशवपुर, धरौली, नरहन कर्ला, बबुरीखारा, नगई, नवही, बिशुनपुरा, मझवारखारा, मिसिरपुर,

हिनाता उर्फ जगदीशसराय, धूरीकोट, बाघो, ।





- (4) (परगना मझवार) अकोढा कर्ली, एकौनी, एलही, खुरुहुजा, गौरी, जरखोर कर्ली, जसौली, टडिया, दिधवट, धनेजा, नकटी, नेपुरा, नरसिंहपुरखुर्द, नौगारहा, पडर्यो, परनपुरकली, प्रतापपुर, फत्तेपुरकला, बसन्तपुर, भिखारीपुर, भगवतपुरा, भवरही, मुरताकापुर, रघुनाथपुर, लीलापुर, सेरुका, सवैयापट्टीदारी, सिकरी, सालेगपुर, सारंगपुर, हथियानी, गोरासी, भड्डपुर, सिंहपुर, हटिया, हलुआ, रामऊपुर अकोढा खुर्द ।
- (5) (परगना—नरवन) बरडीकमरौर, नौबतपुर ।
- (6) (परगना—नरवन) ककरही, तेन्दुहान, फुटिया, ववुराखारा, बैरीकला, बैरीखुर्द, मरुई, मुहम्मदपुर, लोकमनपुर ।
- (7) (परगना—नरवन) अमड़ा, असना, कंजेहरा, कन्दवा, कन्हरिया, काजीपुर, खरखौली, छतेम, जुट्टीपुर (जूढीपुर), तेवरियाबाद, समस्त पट्टीदारी, तेजोपुर, धीना, नेवादा, प्रीतमपुर, फेदाई, ववुराखुर्द, बरहनी, मतीजा, रेवसां, रामपुट्टी, उरुवो, उर्फ खिरईगाँव, लक्ष्मणपुर, सराय सोगाई ।
- (ख) सामान्य ग्रामीण क्षेत्र:— उल्लिखित राजस्व ग्रामों के अतिरिक्त तहसील सदर चन्दौली के शेष समस्त राजस्व ग्राम ।




(5)

| क्षेत्र व श्रेणी का विवरण | अकृष्य भूमि का मूल्य (दर रुपये प्रति वर्ग मीटर) | | | कृष्य भूमि का मूल्य (दर रुपये प्रति डि० अथवा एकड़) | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| | आवासीय | 21 डिग्रीसमिल तक | 21 डिग्रीसमिल से अधिक 37.5 डि० तक | 37.5 डि० से अधिक | | |
| (1) नगरीय क्षेत्र | सड़क पर | गली में | अन्यत्र/सड़क से हटकर | रुपये प्रति डि० | रुपये प्रति डि० | रुपये प्रति एकड़ |
| (क) | 3500/- | 2600/- | 2300/- | 81000/- | 40000/- | 2600000/- |
| (ख) | 3100/- | 2400/- | 2100/- | 72000/- | 39000/- | 2400000/- |
| (ग) | 2500/- | 2200/- | 2000/- | 70000/- | 35000/- | 2200000/- |
| 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र (क) | | | | | | |
| (1) | 2400/- | 2000/- | 1900/- | 65000/- | 32000/- | 1600000/- |
| (2) | 2200/- | 1800/- | 1700/- | 65000/- | 31000/- | 1500000/- |
| (3) | 1900/- | 1500/- | 1400/- | 45000/- | 28000/- | 1400000/- |
| (4) | 1900/- | 1400/- | 1300/- | 44000/- | 28000/- | 1400000/- |




| क्षेत्र व श्रेणी का विवरण | अकृष्य भूमि का मूल्य (दर रुपये प्रति वर्ग मीटर) | | | कृष्य भूमि का मूल्य (दर रुपये प्रति डि० एंव एकड) | | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | आवासीय | 21 डिसमिल तक | 21 डिसमिल से अधिक 37.5 डि० तक | 37.5 डि० से अधिक | | | |
| अर्द्ध नगरीय क्षेत्र (ख) | सड़क पर | गली में | अन्यत्र / सड़क से हटकर | रुपये प्रति डि० | रुपये प्रति डि० | रुपये प्रति एकड | |
| (1) | (अ) | 2200 / - | 1600 / - | 1400 / - | 46000 / - | 18000 / - | 1200000 / - |
| | (ब) | 1900 / - | 1500 / - | 1300 / - | 46000 / - | 16000 / - | 900000 / - |
| (2) | | 1900 / - | 1300 / - | 1100 / - | 42000 / - | 15000 / - | 900000 / - |
| (3) | | 1850 / - | 1300 / - | 1100 / - | 42000 / - | 15000 / - | 900000 / - |
| (4) | | 1850 / - | 1400 / - | 1200 / - | 42000 / - | 15000 / - | 900000 / - |
| (5) | | 1830 / - | 1300 / - | 1100 / - | 42000 / - | 15000 / - | 900000 / - |
| श्रेणी (ग) | | 2200 / - | 1700 / - | 1300 / - | 49000 / - | 20000 / - | 1300000 / - |
| श्रेणी (घ) | | 2100 / - | 1600 / - | 1300 / - | 49000 / - | 20000 / - | 1300000 / - |
| श्रेणी (च) | | 2300 / - | 1900 / - | 1800 / - | 65000 / - | 30000 / - | 1400000 / - |
| श्रेणी (छ) | | 2000 / - | 1800 / - | 1700 / - | 65000 / - | 30000 / - | 1400000 / - |

(7)

| क्षेत्र व श्रेणी का विवरण | अकृष्य भूमि का मूल्य (दर रुपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय) | | | 21 जिसमिल तक रुपये प्रति डि० | कृष्य भूमि का मूल्य (दर रुपये प्रति डि० एवं एकड़) 21 जिसमिल से अधिक 37.5 डि० तक | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| | सडक पर | गली में | अन्यत्र/सडक से हटकर | | रुपये प्रति डि० | रुपये प्रति एकड़ |
| (1) ग्रामीण क्षेत्र | 1700/- | 1300/- | 1200/- | 42000/- | 1500/- | 700000/- |
| (2) | 1200/- | 1100/- | 1000/- | 33000/- | 14000/- | 600000/- |
| (3) | 1600/- | 1300/- | 1200/- | 42000/- | 15000/- | 650000/- |
| (4) | 1500/- | 1300/- | 1200/- | 42000/- | 15000/- | 600000/- |
| (5) | 1800/- | 1600/- | 1500/- | 51000/- | 15000/- | 900000/- |
| (6) | 1700/- | 1400/- | 1300/- | 46000/- | 15000/- | 600000/- |
| (7) | 1200/- | 1100/- | 1000/- | 31000/- | 14000/- | 550000/- |

(8)

| क्षेत्र व श्रेणी का विवरण | अकृष्य भूमि का मूल्य (दर रुपये प्रति वर्ग मीटर) | कृष्य भूमि का मूल्य (दर रुपये प्रति डि० एवं एकड़) | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------|------------|
| (ख) सामान्य ग्रामीण क्षेत्र | आवासीय | 16 डि० से अधिक तक | 37.5 डि० से अधिक | | | |
| परगना- रावपुर | सड़क पर गली में अन्यत्र / सड़क से हटकर | रुपये प्रति डि० | रुपये प्रति एकड़ | | | |
| मदई- | 1200 / - | 1000 / - | 800 / - | 29000 / - | 9000 / - | 600000 / - |
| धूस | 1200 / - | 1000 / - | 800 / - | 29000 / - | 9000 / - | 500000 / - |
| मझगार | 1200 / - | 1000 / - | 800 / - | 29000 / - | 9000 / - | 550000 / - |
| नरदन | 1200 / - | 1000 / - | 800 / - | 29000 / - | 9000 / - | 550000 / - |


S.R.

